

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria <i>E.coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ <ul style="list-style-type: none"> • PH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN • Fat Oil and Grease • Total Coliform Bacteria 	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงพักน้ำใส <ul style="list-style-type: none"> • PH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN • Fat Oil and Grease • Total Coliform Bacteria 	- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6	-
- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • PH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN 	- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของ <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน) • อาคาร B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน) • อาคารห้องออกกำลังกาย (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
6. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางเส้นทางการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันหรือกีดขวางต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
7. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำจากขยะออกมาภายนอกถังขยะ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และโครงการได้ติดต่อประสานงานรถจัดเก็บมูลฝอยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และในส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ และอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
9. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และถึงดับเพลิง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟ และทางเดิน	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เส้นทางหนีไฟ และทางเดินได้สะดวกขณะที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกปี	-
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไม้มตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือนหรือชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ก่อให้เกิดความสับสน</p>	-
12. ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. คุณภาพในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน • ค่าความเป็นกรด-ด่าง • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยาซูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ตรวจไม่พบฟอสฟอรัส • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-8	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก การซ่อมแซม บำรุงการจราจร ซุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวังติดตั้งบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่านบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขโมย/การลักทรัพย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ และโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศนจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ของโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A1, B1) 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A2, B2) 3) จุดบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ (C1) และ 4) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1)						หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	22/06/2565	
pH	7.6	7.6	7.6	7.7	7.4	7.6	-
Biochemical Oxygen Demand	194	253	171	180	136	130	mg/l
Suspended Solids	380	37.0	189	92.0	87.3	159	mg/l
Settleable Solids	10.0	0.1	3.0	1.1	1.3	4.0	ml/l
Total Dissolved Solids	470	500	410	542	480	344	mg/l
Sulfide	3.26	6.80	6.68	5.63	7.97	8.3	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	77.00	48.07	87.5	86.9	87.4	96.1	mg/l
Fat, Oil and Grease	58	13	35	20	33	12.6	mg/l
Total Coliform Bacteria	1.6×10^5	9.2×10^4	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100ml



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1)						หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	22/06/2565	
pH	7.6	7.5	7.6	7.9	7.4	7.6	-
Biochemical Oxygen Demand	208	174	154	121	109	129	mg/l
Suspended Solids	308	152	260	120	188	198	mg/l
Settleable Solids	18.0	3.5	5.0	3.0	0.9	5.0	ml/l
Total Dissolved Solids	480	750	490	538	466	338	mg/l
Sulfide	2.59	8.4	4.08	4.20	8.99	7.89	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	79.24	45.73	90.7	97.8	101	97.3	mg/l
Fat, Oil and Grease	44	22	36	19	26	19.6	mg/l
Total Coliform Bacteria	1.7×10^5	3.5×10^4	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100ml



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2)						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	22/06/2565		
pH	7.8	7.8	7.9	8.0	7.1	7.9	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	18	11	ND	2	10	3	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	22.5	16.5	20.5	26.5	15.5	10.0	≤ 40	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	ml/l
Total Dissolved Solids	308	509*	336	490	378	486	≤ 500	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.61	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	15.12	7.00	< LOQ	< LOQ	< LOQ	< LOQ	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/l
Total Coliform Bacteria	1.7x10 ²	3.5x10 ²	79	11	13,000	170	-	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2)						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	22/06/2565		
pH	7.9	7.9	8.0	8.1	7.7	8.1	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	16	17	ND	10	2	10	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	25.5	25.0	35.0	29.0	24.5	31.0	≤ 40	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	ml/l
Total Dissolved Solids	248	409	356	386	184	472	≤ 500	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.61	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	14.00	15.12	< LOQ	< LOQ	< LOQ	< LOQ	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/l
Total Coliform Bacteria	1.4x10 ²	9.2x10 ²	330	170	92,000	790	-	MPN/100ml

Remark <LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1)						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	22/06/2565		
pH	7.2	7.2	6.8	7.2	7.1	7.7	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	17	11	39.1*	16	10	8	≤ 30	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.4	0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	ml/l
Suspended Solids	26.0	7.5	126*	< 2.5	20.5	< 2.5	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	258	309	480	420	225	354	≤ 500	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	14.28	10.08	8.7	< LOQ	14.9	< LOQ	≤ 35	mg/l

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณระวายน้)						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	25/08/2564	31/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	22/06/2565		
Faecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>E.coli</i>	ND	ND	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED*	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

Remark ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

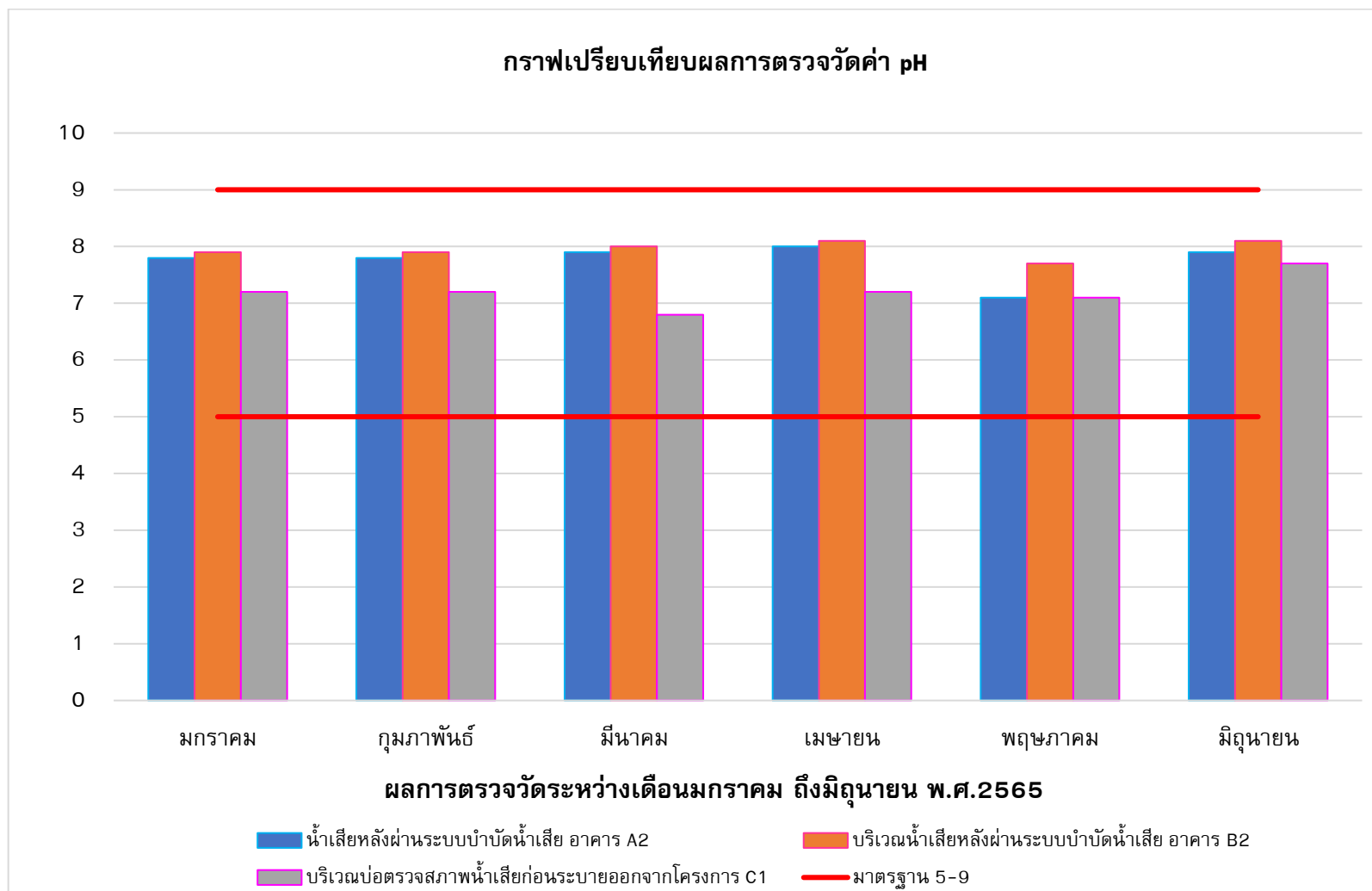
: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

: DETECTED หมายถึง ตรวจพบ

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/l มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)

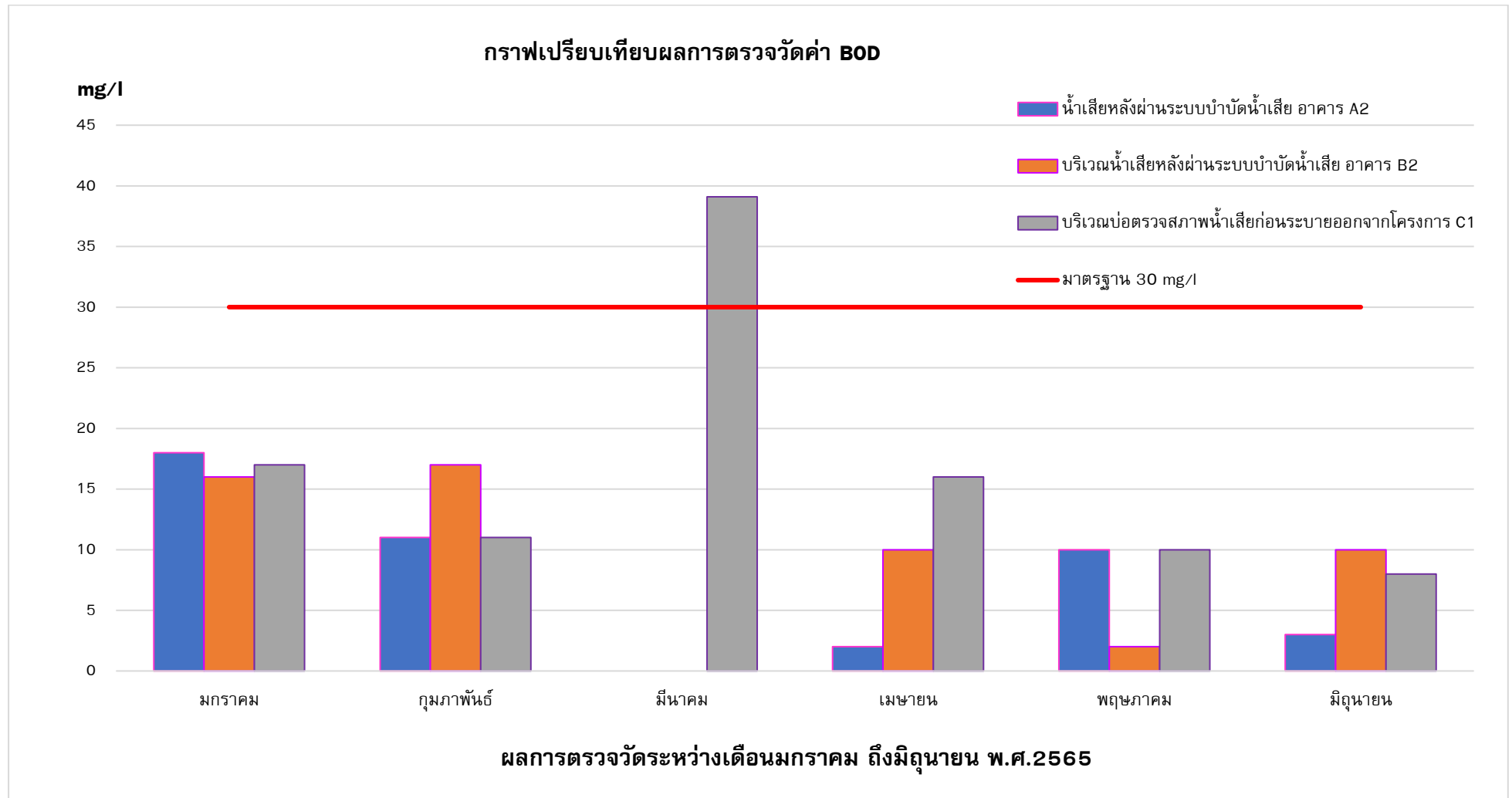
Sources : คำนะน้ำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





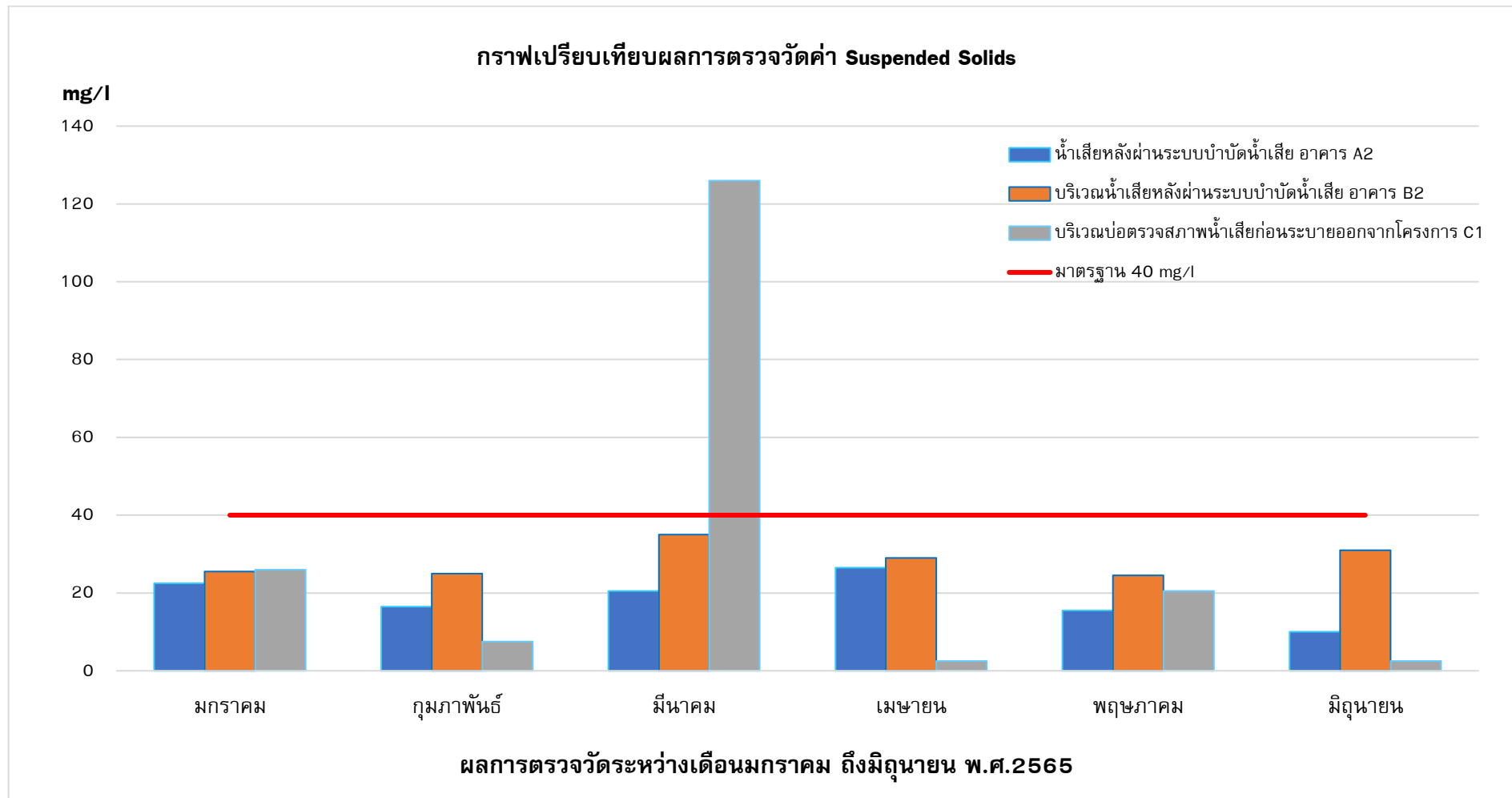
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





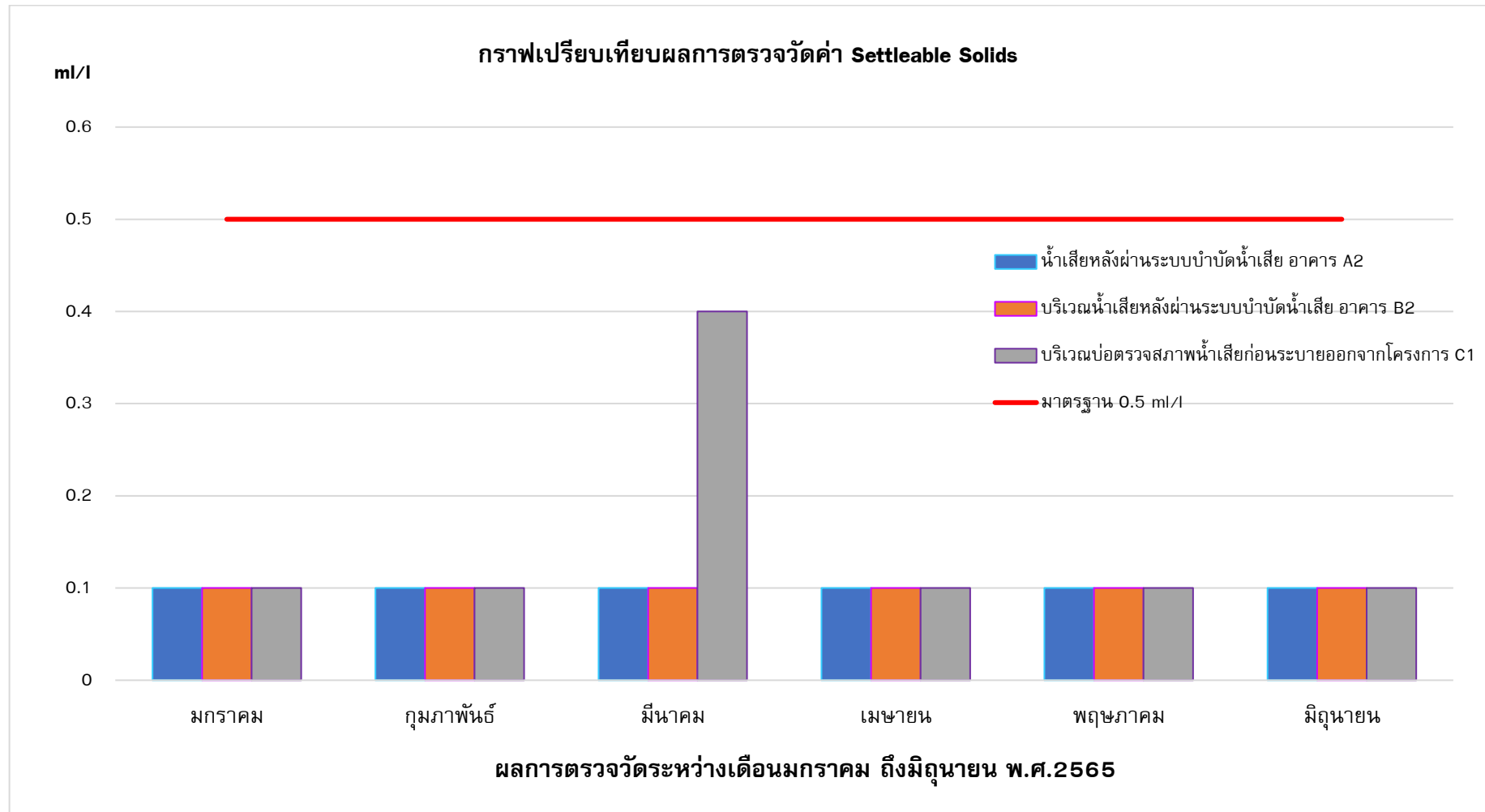
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





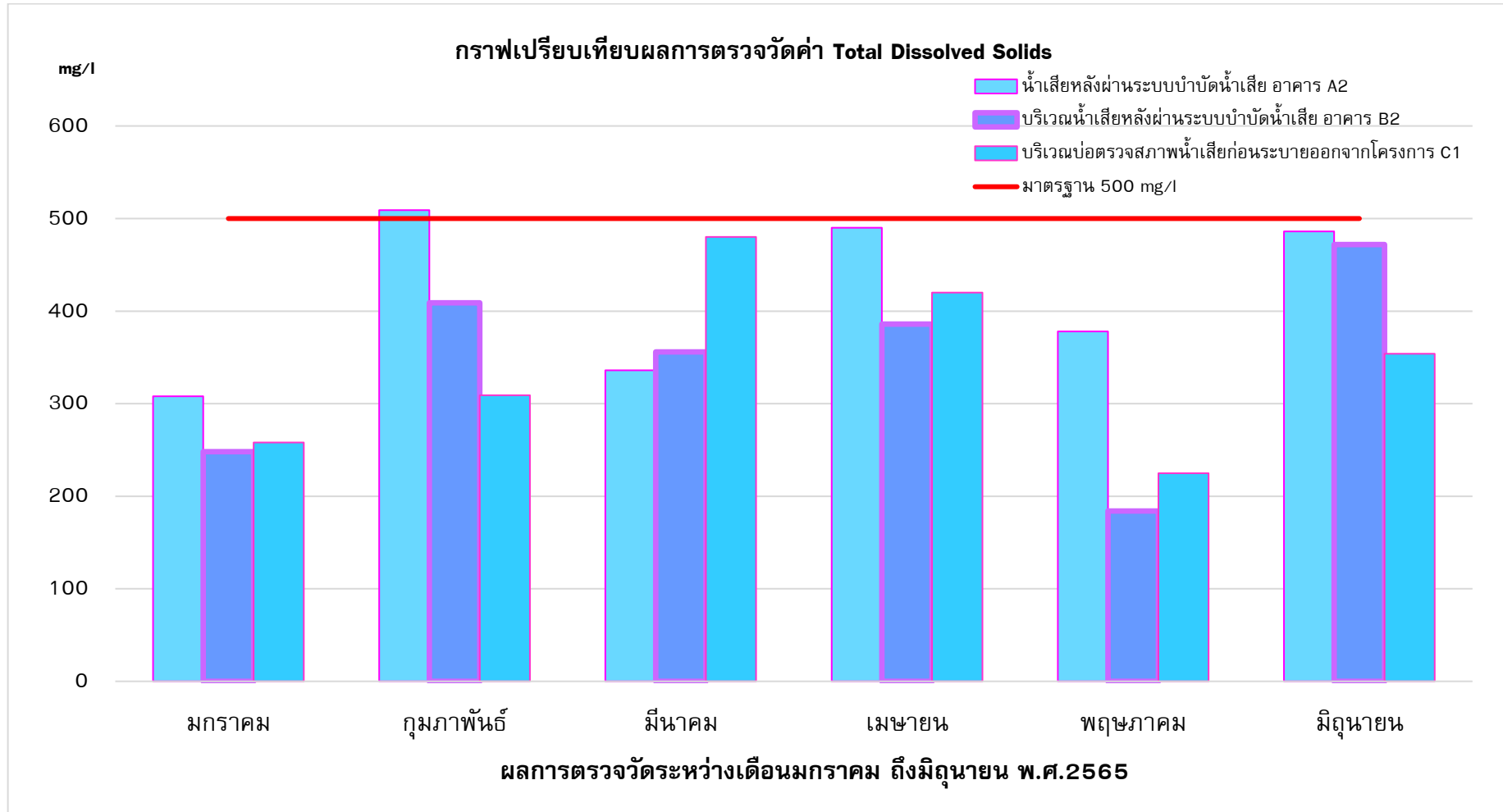
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





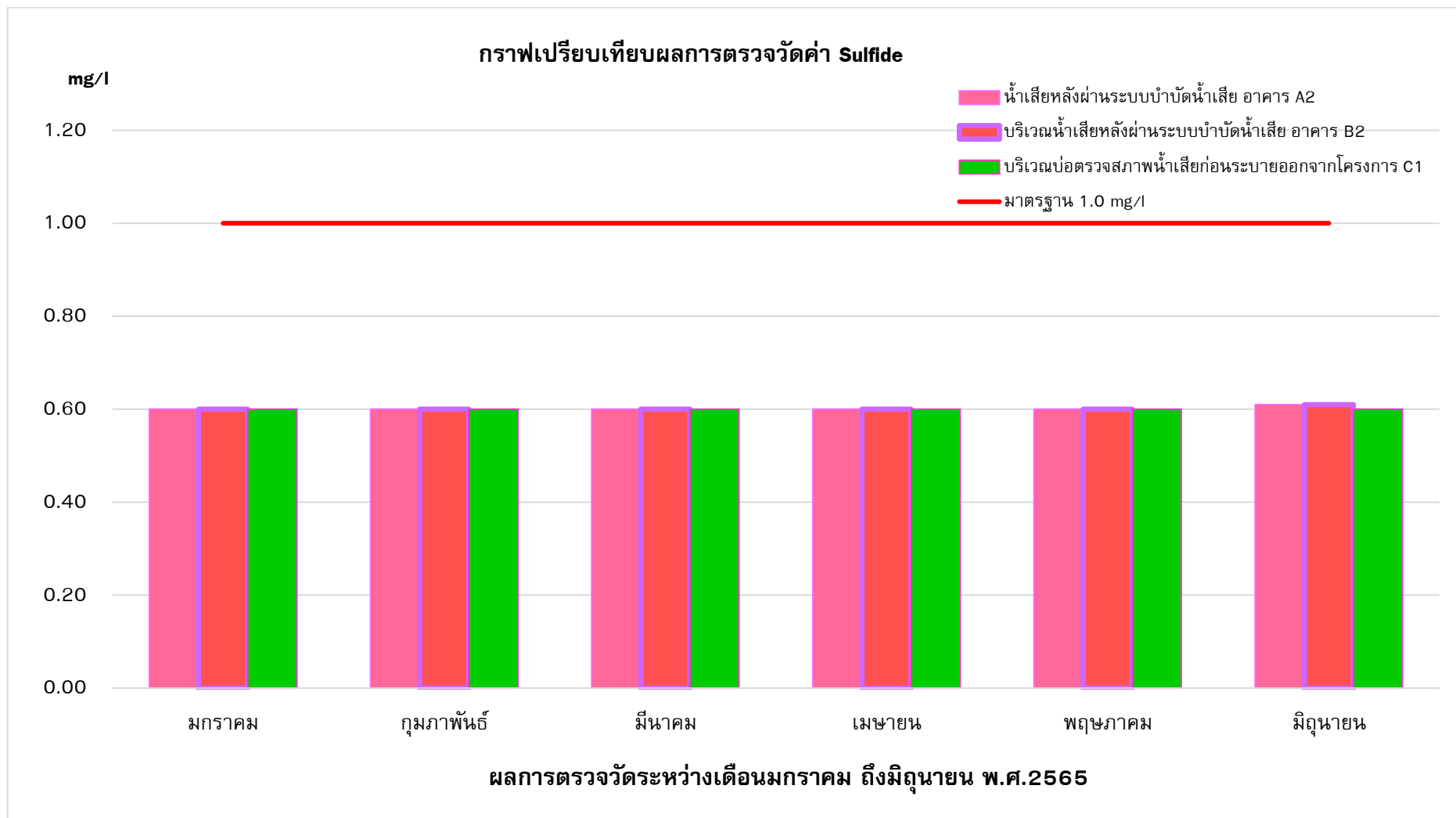
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





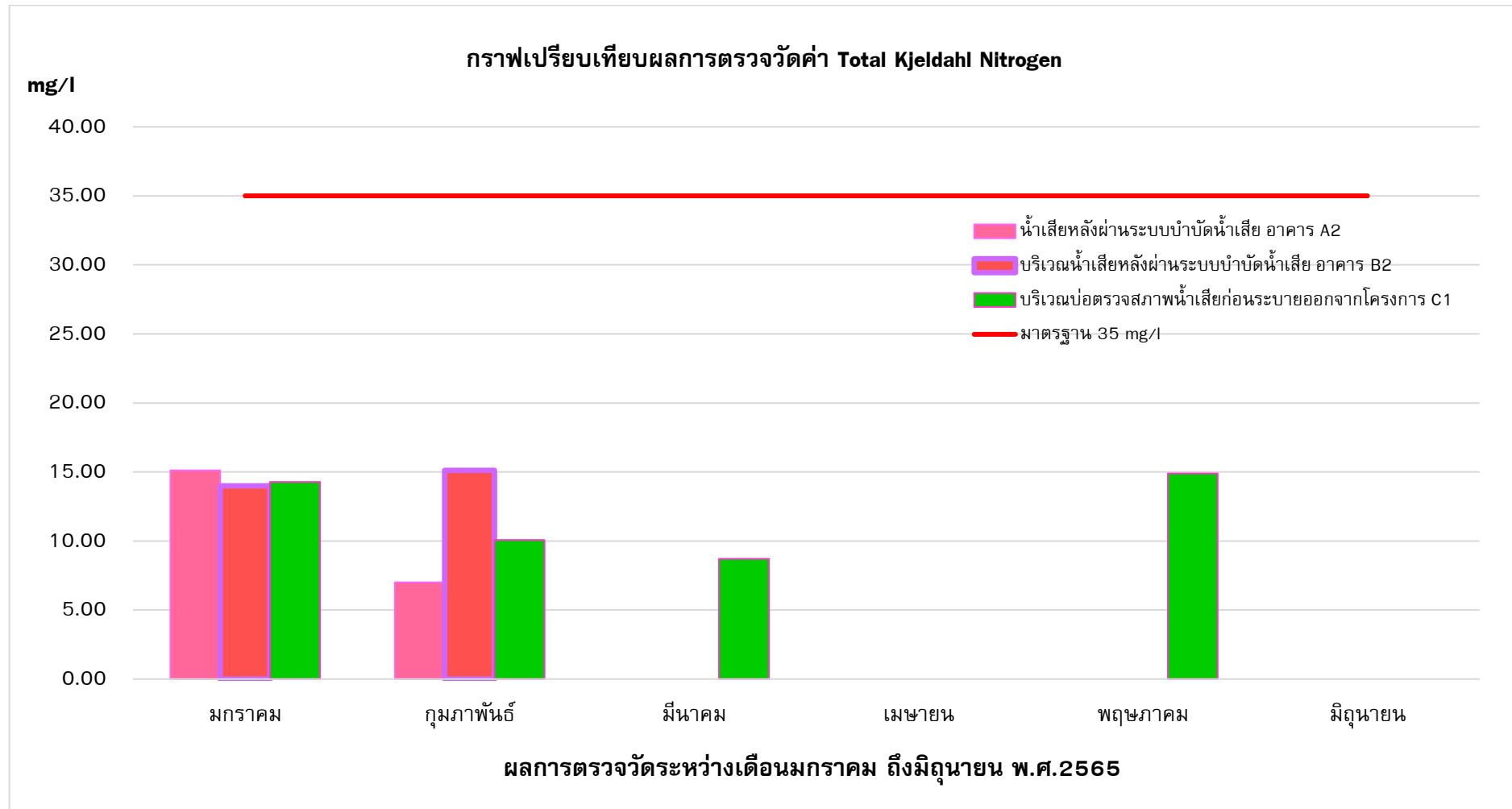
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





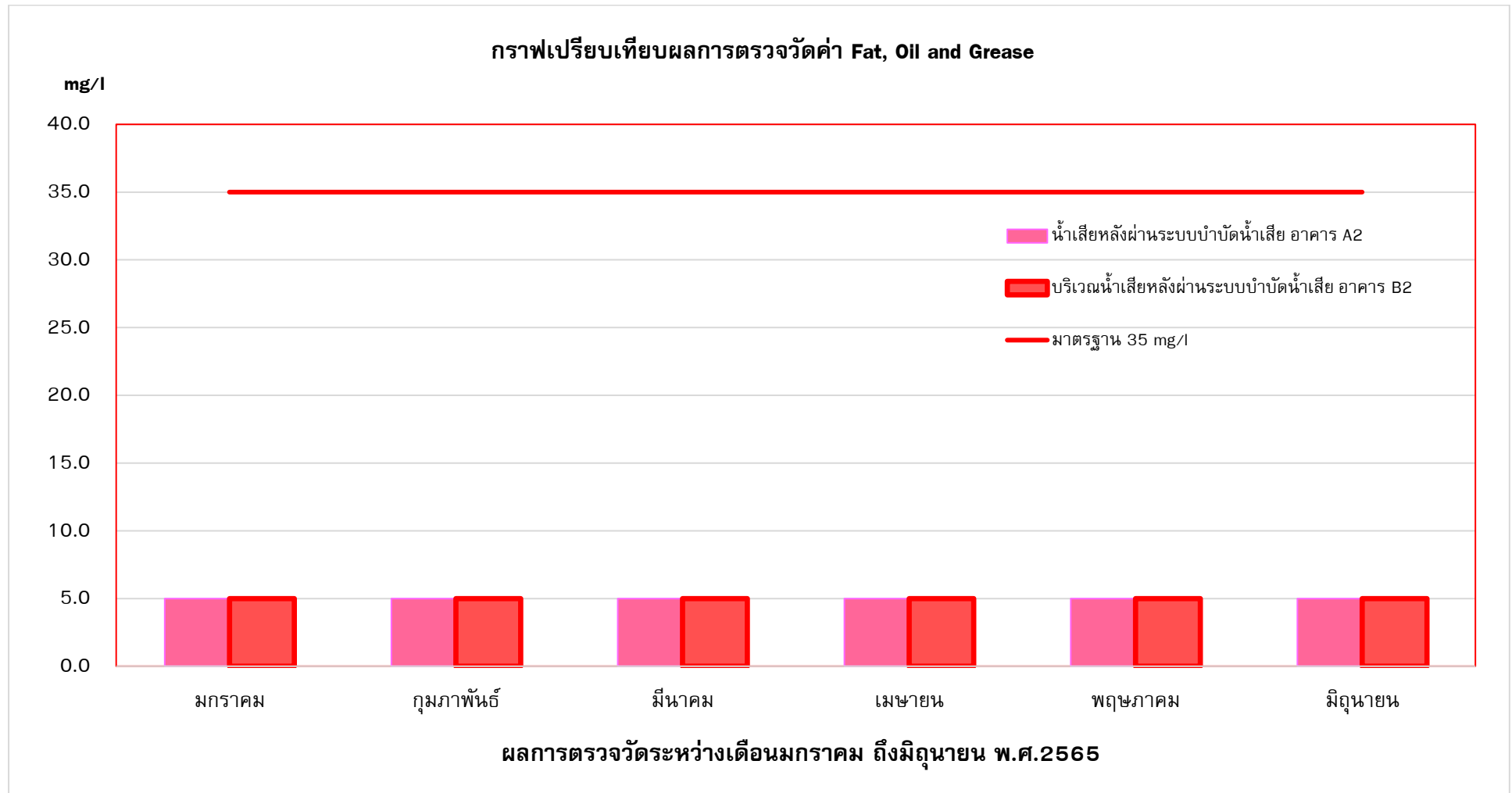
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





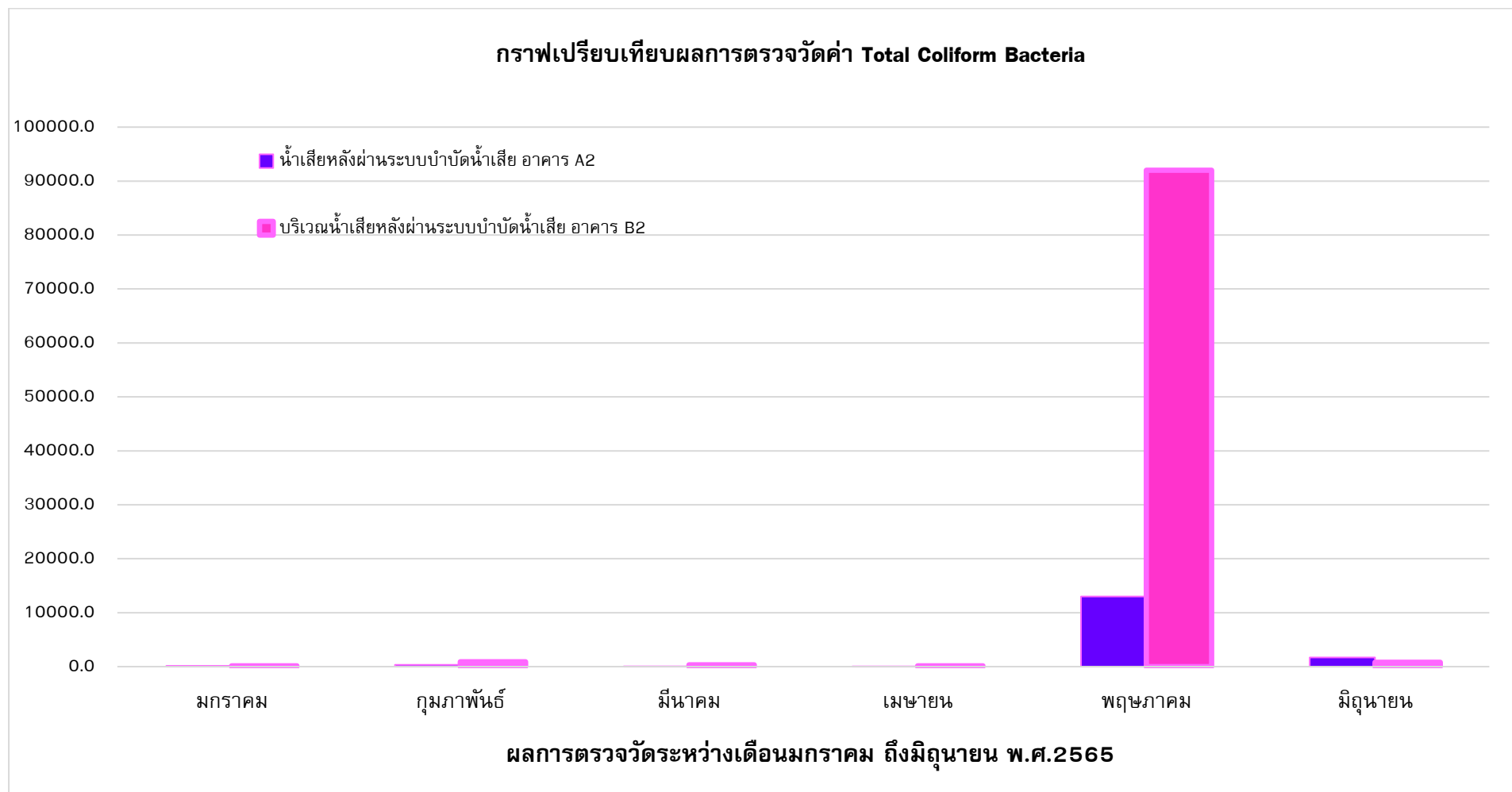
รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2





รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

อาคาร B1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณบีโอดี ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

อาคาร B2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด



4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2565 มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

จากการตรวจน้ำสระว่ายน้ำพบว่า ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.256 มีการตรวจพบปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 3 วัน จึงจะทำให้ผลการตรวจวัดผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนถัดไป



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

